

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 12**  
**за 2017 год**

| <b>Общие сведения по МКД:</b>            |      | <b>Общая площадь МКД</b> <u>6 536,73</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b> |          |
|--|------|--|----------|
| Год постройки                            | 1985 | Количество жилых помещений (квартир)                           | 108      |
| Серия, тип ПМК                           | 84   | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                           | 5 561,00 |
| Количество подъездов                     | 3    | Количество нежилых помещений                                   |          |
| Количество этажей                        | 9    | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                         | 81,0     |
| Оборудован домофоном - да, нет           | нет  | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.              | 894,73   |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет  | Количество проживающих, чел.                                   | 250      |

| <b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b> |   |                        |                                      |                             |  |  |  |                               |                                      |                             |
|--|---|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| № п.п.   | Наименование показателей                | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества |                             | Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества |  |  |                               | Коммунальные услуги                  |                             |
|  |   |                        | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии  | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | Содержание и ремонт домофонов | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. |
| 1.1  | Задолженность на начало года            | 374,74                 | 163,65                               | 0,00                        | 0,11   | 0,00   | 2,56   | 0,00                          | 208,43                               | 0,00                        |
| 1.2  | Начислено к оплате                      | 8 073,10               | 4 141,29                             | 0,00                        | -0,10  | 0,00   | -2,53  | 0,00                          | 3 934,43                             | 0,00                        |
| 1.3  | Поступило платежей                      | 6 438,36               | 3 377,03                             | 0,00                        | 0,22   | 0,00   | 4,96   | 0,00                          | 3 056,15                             | 0,00                        |
| 1.4  | Задолженность на конец года             | 2 009,48               | 927,91                               | 0,00                        | -0,21  | 0,00   | -4,93  | 0,00                          | 1 086,70                             | 0,00                        |
| 1.5  | Прирост (+), снижение (-) задолженности | 1 634,73               | 764,26                               | 0,00                        | -0,32  | 0,00   | -7,49  | 0,00                          | 878,28                               | 0,00                        |
| 1.6  | Процент собираемости                    | 79,75                  | 81,55                                | 0,00                        | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 77,68                                | 0,00                        |

| 2     | <u>Содержание и ремонт общего имущества</u>  | Фактические расходы, тыс.руб. | 3    | <u>Коммунальные услуги</u>   | Фактические расходы, тыс.руб.        |
|-------|--|-------------------------------|------|--|--------------------------------------|
| 2.1.  | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета | 607,08                        | 3.1  | ХВС СОИ  | 12,42                                |
| 2.2.  | Ремонт жилищного фонда   | 366,37                        | 3.2  | ГВС (тепловая энергия) СОИ   | 21,49                                |
| 2.3.  | Содержание жилищного фонда, в т.ч.:  | 3093,87                       | 3.3  | ГВС (теплоноситель) СОИ  | 2,71                                 |
| 2.3.1 | Технический надзор   | 288,04                        | 3.4  | Водоотведение СОИ  | 0,00                                 |
| 2.3.2 | Техническое обслуживание лифтов  | 369,12                        | 3.5  | Электроэнергия СОИ   | 34,74                                |
| 2.3.3 | Подготовка к сезонной эксплуатации   | 173,99                        |      | <b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b> | <b>71,35</b>                         |
| 2.3.4 | Аварийное обслуживание   | 524,19                        | 3.6  | Отопление  | 2208,89                              |
| 2.3.5 | Санитарная очистка   | 460,16                        | 3.7  | ХВС  | 427,65                               |
| 2.3.6 | Механизированная очистка придомовой территории   | 749,86                        | 3.8  | ГВС (тепловая энергия)   | 427,52                               |
| 2.3.7 | Обеспечение освещения мест общего пользования  | 92,62                         | 3.9  | ГВС (теплоноситель)  | 67,06                                |
| 2.3.8 | Вывозка бытового мусора  | 435,89                        | 3.10 | Водоотведение  | 387,35                               |
| 2.4   | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии                                      | 0,00                          | 3.11 | Электроэнергия   | 415,96                               |
| 2.5   | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии              | 0,00                          |      | <b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>  | <b>3934,43</b>                       |
| 2.6   | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)                         | 0,00                          | 4    | <u>Капитальный ремонт</u>  | <b>Фактические расходы, тыс.руб.</b> |
| 2.7   | Содержание и ремонт домофонов  | 0,00                          | 4.1  | Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета                    | 0                                    |
|       | <b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>   | <b>4067,32</b>                | 4.2  | Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора                           | 0                                    |
|       |  |                               |      | <b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>   | <b>0</b>                             |